



Kategorie/ Kataster-Nr. Objektbezeichnung

Bearbeitungsstand

B 06
Holzspulen

16.12.03

1. Allgemeine Grundstücksdaten

- Situationsfoto



- Adresse

- Strasse, Hausnummer

- PLZ, Ort

- Flurstück

- Gemarkung

- Flur

- Flurstücksnummern

- **Grundbuchblatt**

- **Grundstücksgrösse (m²)**

- Eigentümer 1

- Name

- Strasse, Hausnummer

- PLZ, Stadt

- Telefon

- Fax

- Email

- Website

- Ansprechpartner

- Funktion, Name, Adresse, Telefon,
Fax, Email, Website

Mühlenweg 4a-4h
14943 Luckenwalde

Luckenwalde

4

353/2, 354/1, 354/2

n.e.

4560

Andexer & Partner

Deutsche Str. 24

44339 Dortmund - Eving

1.: Eigentümer:

Andexer & Partner

Deutsche Str. 24, 44339 Dortmund – Eving

Herr Andexer

2.: Geschäftsführer:

Herr Hoven

Brücherhofstraße 122, 44267 Dortmund

Tel. 0231 / 464669, Funk: 0172 / 2147874

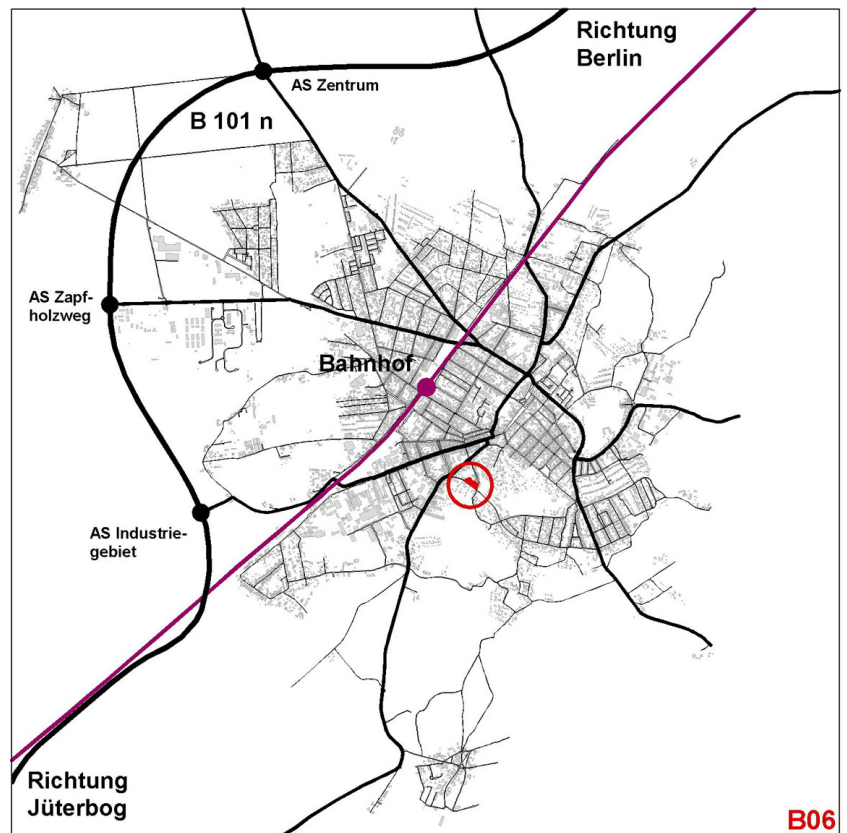
- **Gebäudebestand**

Nein

2. Lage und Erschließung

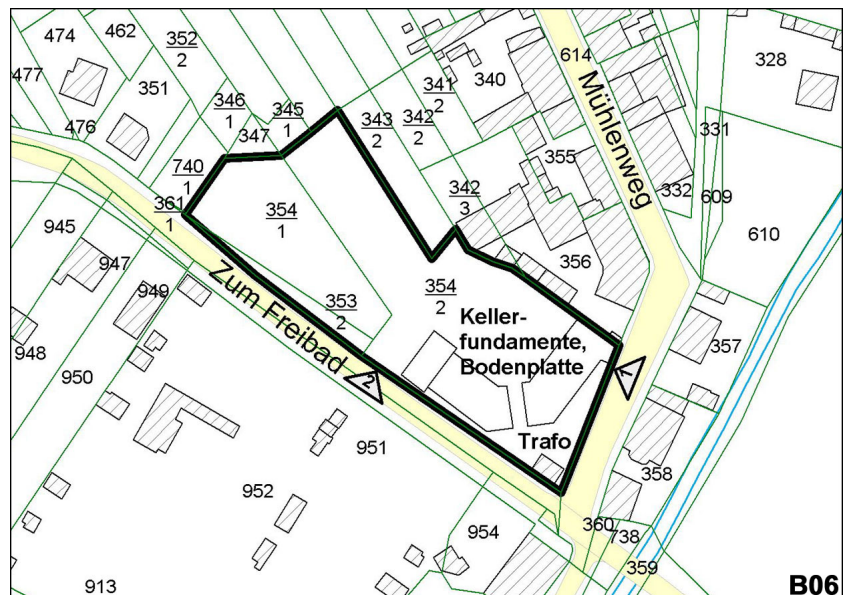
2.1 Standortcharakteristik

- Lage in der Stadt
- Karte



- Maßstab
- Lagebeschreibung
- Gemengelagesituation
- Flurstückskarte

o.M.
Innenstadtrand



- Maßstab
- Gemengelage

1.2000
Wohnen (überwiegend Leerstand), Laubenkolonie

2.2 Verkehrsanbindungen

- Strassenklassifizierung
- LKW Tauglichkeit hinsichtlich Gemengelage

Stadt Hauptstraße
problematisch

- Entfernung zur B-101n (km)	2,8
- Entfernung zum Bahnhof (km)	1,2
- Nächste Bushaltestelle	
- Name der Bushaltestelle	n.e.
- Entfernung zur Bushaltestelle (m)	---
- Busliniennummern	n.e.

2.3 Grundstückserschließung

- Anzahl Zufahrten	3
- Zufahrt 1	
- Breite (m)	4
- Befestigung	Pflaster
- Tauglichkeit für LKW mit Anhänger	ja
- Erschließung rechtlich gesichert	ja
- Anmerkungen	Vom Mühlenweg aus
- Zufahrt 2	
- Breite (m)	6
- Befestigung	Beton
- Tauglichkeit für LKW mit Anhänger	ja
- Erschließung rechtlich gesichert	ja
- Anmerkungen	Von der Straße Zum Freibad aus
- Zufahrt 3	
- Breite (m)	6
- Befestigung	Beton
- Tauglichkeit für LKW mit Anhänger	ja
- Erschließung rechtlich gesichert	ja
- Anmerkungen	Von der Straße Zum Freibad aus
- Grundstücksinterne Erschließungswege u. -flächen	
- Gesamtfläche überschlägisch (m²)	450
- Nutzung	---
- Befestigung	Beton, unbefestigt
- Anzahl der ausgewiesenen PKW-Stellplätze	Funktion der Erschließungsflächen: Baustellenerschließung und Fundamentplatten

2.4 Medienerschließung / Kapazität und Zustand im anliegenden öffentlichen Straßenland

- Frischwasser	
- vorhanden	ja
- Kapazität in DN	n.e.
- Abwasser	
- vorhanden	ja
- Kapazität in DN	n.e.
- Gas	
- vorhanden	nein
- Kapazität in DN	---
- Fernwärme	
- vorhanden	nein
- Anmerkungen	---
- Strom	
- vorhanden	nicht ermittelt
- Ortsnetz o. Hausanschlussnetz	n.e.
- Telekommunikation	
- vorhanden	nicht ermittelt
- Kupferkabel, Glasfaserkabel oder sonstiges	n.e.

3. Gebäudebestand

3.1 Gesamtgebäudebestand auf dem Grundstück

- Anzahl der Gebäude	0
- Gebäudegrundfläche gesamt (m ²)	0.00
- Bruttogeschossfläche gesamt (BGF nach BNVO ca in m ²)	0.00
- Nutzfläche (NF) gesamt (ca. in m ²)	0.00
- Grundflächenzahl (GRZ)	0.00
- Geschossflächenzahl (GFZ)	0.00

4. Nutzung

Nutzung	1
- Nutzungsart	Gewerbl. Leerstand
- Branche der gewerblichen Nutzung	---
- genutzte Gebäude nach 3.2	---
- NF innen (ca. in m ²)	0
- Mitgenutzte Aussenfläche	4560
- Derzeitiger Nutzer	---
- Name, Adresse, Tel.	---
- Vertragsart	entfällt
- Sonstiges	---
- Vertragsdauer (bis)	---

5. Verkehrswert / Bodenwert

- Verkehrswert	
- Verkehrswertgutachten	nicht ermittelt
- Datum, Verfasser	Keine Angaben des Eigentümers
- Verkehrswert (EUR) (Angabe ob für Gebäude, Grundstück oder beides)	n.e.
- Bodenrichtwert (EUR pro m ²)	70,-

6. Freiflächenstruktur

- Größe der Freiflächen (m ²)	4560.00
- Anteil versiegelte Fläche (m ²)	450
- Art der Versiegelung	Beton
- Vegetationsbestand	Ruderalvegetation und junger Baumbestand. Bauruine: Teilweise im Rohbau aufgeführtes Kellergeschoß. Trafohaus.

7. Altlasten / Bodenverunreinigung

- Altlastenverdacht	Nein
- Quelle	---
- Art und Lokalisation der Verunreinigungen	---
- Flächenausdehnung	---
- max. Tiefenausdehnung	---
- Geschätzte San.-kosten (EUR)	---
- Kostenträger	---
- Sanierung abgeschlossen	entfällt

9. Rechtliche Bindungen

9.1 Bauleitplanung

- Darstellung im FNP	Wohnbaufläche
- Sanierungsgebiet	Nein
- Gebietsbezeichnung und Sanierungsziele	---
- Baurecht nach BauGB	§34 (Bebauung innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile)
- B-Plan Festsetzungen	nein
- B-Plan-Nr.	---
- Art der festgesetzten baulichen Nutzungen	---
- Sonstige Festsetzungen	---
- Zulässige GRZ	---
- Zulässige GFZ	---

- | | |
|----------------------------------|------|
| - Stand des Verfahrens | --- |
| - Denkmalschutz | nein |
| - falls ja, welche Festsetzungen | --- |